

## **ARGENTARIO APPRODI E SERVIZI S.p.A.**

### **VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno duemilaquattordici(2014) il giorno 5 (cinque) del mese di marzo alle ore 09,00 presso la sede amministrativa di via del Molo 16 in Porto S. Stefano, regolarmente convocato a norma di statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società.

Sono presenti:

ORSINI Nazzareno- presidente

Dott. ANDREINI Fernando Antonio– vice presidente;

SINIBALDI Renato Consigliere.

REMATI Antonello Consigliere

Dott. CALOI Alfredo- Consigliere

Per il collegio sindacale sono presenti il presidente dott. Roberto Comandi e i sindaci effettivi dott. Pelio Federico COLLANTONI e dott. Roberto GIANNETTI.

Partecipa alla seduta del Consiglio di Amministrazione Claudia Rosati, dipendente della società alla quale è affidata la redazione del verbale.

Invitato, è presente anche l'assessore all'economia del mare Scotto Luigi.

Si esamina e si pone in discussione il seguente ordine del giorno:

1. lettura verbale precedente;
2. comunicazioni del Presidente;
3. valutazione stanziamento fondi per studio specchio acqueo in concessione per ormeggio natanti fino a 80 metri;
4. decisione in merito all'eventuale ristrutturazione o demolizione Capannone Varoli a seguito della messa in sicurezza da parte dei vigili del fuoco
5. varie ed eventuali.

\* \* \*

A norma di statuto assume la presidenza della riunione il sig. Nazzareno Orsini che incarica la dipendente Claudia Rosati delle funzioni di segretario, verifica la validità della riunione essendo presenti l'intero consiglio di amministrazione e l'intero collegio sindacale, pone in discussione l'ordine del giorno.

### Punto 1

Il presidente dà lettura del verbale del giorno 10 dicembre 2013 e conclusa la lettura chiede se ci sono osservazioni in merito.

Nessuno chiede di intervenire e pertanto il verbale è approvato all'unanimità.

### Punto 3

Il presidente comunica di voler affrontare subito il punto 3 all'ordine del giorno in modo da disimpegnare l'assessore Scotto e gli cede la parola.

L'assessore propone al consiglio di valutare la possibilità di richiedere alla Capitaneria di Porto la concessione per poter ormeggiare unità di diporto fino a 80 metri.

Il consiglio preso atto di tale richiesta si riserva di verificare la proposta nelle opportune sedi.

La parola torna al presidente il quale fa presente che abbiamo due richieste di ormeggio di unità di 40 metri per il periodo da giugno a settembre (agosto escluso) a cui dare conferma; conferma subordinata al problema che le due unità durante la regata Argentario Sailing Week organizzata dallo Yacht Club sarebbero costrette a lasciare l'ormeggio per una settimana. Quindi il presidente chiede all'assessore di intervenire con lo Yacht Club affinché ci dia la possibilità di lasciare ormeggiate le due unità durante la regata. L'eventuale risposta negativa comporterebbe un grande danno economico alla nostra società.

L'assessore ascoltate le richieste del presidente prende incarico di parlare con lo Yacht Club per risolvere il problema, dopodiché lascia il consiglio.

### Punto 2

La parola torna al presidente il quale comunica di aver richiesto allo studio dell'Avv. Gracili Luisa il preventivo per l'elaborazione delle gare cui può partecipare la nostra società. L'avvocato ha anticipato che è variata la normativa in questi giorni in merito alle attività immobiliari delle partecipate. Pertanto se vi fossero investimenti immobiliari potremmo muoverci in tale direzione. Attendiamo alla data odierna il preventivo per tale studio.

Inoltre nel mese di dicembre è stata inviata al Comune di Monte Argentario un'istanza di presa d'atto e formalizzazione della proroga della concessione unitamente all'elaborato tecnico relativo all'area oggetto di concessione, dal momento che la stessa è scaduta il 31.12.2012 e [l'articolo 34-duodecies del D.L. n. 179/2012 convertito con modificazioni dalla l. 27 dicembre 2012 n. 221 \(cd. decreto Cresci Italia\)](#), novellando l'[articolo 1, comma 18, del D.L. n. 194/2009](#), ha disposto la proroga sino al 31 dicembre

2020 delle concessioni demaniali in essere alla data del 30 dicembre 2009 (data di entrata in vigore del [D.L. n. 194/2009](#)) ed in scadenza entro il 31 dicembre 2015. Successivamente l'[articolo 1, comma 547 della legge n. 228/2012](#) (legge di stabilità 2013) ha esteso le previsioni dell'[articolo 1, comma 18, del D.L. n. 194/2009](#), come sopra modificato, alle concessioni aventi ad oggetto:

- il demanio marittimo, per concessioni con finalità sportive;
- il demanio lacuale e fluviale per concessioni con finalità turistico - ricreative e sportive;
- i beni destinati a porti turistici, approdi e punti di ormeggio dedicati alla nautica da diporto.

#### Punto 4

Il presidente prende la parola e propone, a seguito del sopralluogo dei Vigili del Fuoco del 28.02.2014 presso il Capannone Varoli e in considerazione dei rilievi emersi, di dare incarico ad un tecnico per verificare gli interventi da porre in atto con eventuali richiesta di preventivi.

Il consiglio si dichiara d'accordo con quanto espresso dal presidente

#### Punto 5

Il presidente chiede eventuali comunicazioni. Chiede ed ottiene la parola il dott. Caloi il quale comunica di essersi informato in merito alla polizze Monte dei Paschi Vita. Il dott. Caloi espone il flusso degli investimenti dal 2002 ad oggi e sottolinea che sono investimenti a capitale garantito e si possono dismettere in ogni momento, senza penali, per l'importo totale o parziale. Ascoltate le parole del dott. Caloi e dopo una breve consultazione, il consiglio delibera di mantenere tali investimenti soprattutto in virtù del fatto che, nonostante la redditività non elevata, sono a capitale garantito.

Non essendovi altro su cui deliberare e più nessuno avendo chiesto la parola, la seduta viene tolta alle ore 11.07

Del che si è redatto il presente verbale.

Il presidente

Nazzareno Orsini

---

Il segretario

Claudia Rosati

---