



ARGENTARIO APPRODI & SERVIZI S.P.A.

UFFICIO AMMINISTRAZIONE VIA DEL MOLO N. 32

58019, PORTO S. STEFANO TEL: 0564/810746

E-MAIL AMMINISTRAZIONE: argentarioapprodi@tiscali.it

E-MAIL INFO E PRENOTAZIONI: argentarioapprodieservizi@gmail.com

www.argentarioapprodieservizi.com

AVVISO DI BANDO PER AFFITTO RAMO DI AZIENDA «PARCHEGGIO AUTO ALL'APERTO»

La **Società Argentario Approdi & Servizi S.p.A.**, con sede in Monte Argentario, frazione Porto Santo Stefano, via del Molo, n. 32, codice fiscale, partita IVA e N. Registro Imprese di Grosseto 01091720530, REA n. 84481, Capitale sociale euro 3.527.000,00 interamente versato, **di seguito anche solo Società**

RENDE NOTO

che il giorno 16 novembre 2017 alle ore 11 presso gli uffici del Comune di Monte Argentario, Piazzale dei Rioni n. 8 in Porto Santo Stefano (GR) avrà luogo, presieduto dall'Amministratore Unico della Società Argentario Approdi & Servizi S.p.A. Orsini Nazzareno, nato a Monte Argentario, il 26/10/1960 ed ivi residente alla via del Molo, 7, Codice Fiscale RSN NZR 60R26F437R, **l'esperimento di asta ad unico e definitivo incanto, per l'«affitto del ramo di azienda parcheggio auto».**

1 - OGGETTO

Oggetto dell'asta è l'affitto di ramo di azienda per la gestione di **“PARCHEGGIO AUTO”** a pagamento in **Monte Argentario**, Porto Santo Stefano, **Via Scarabelli**, sul terreno annesso al fabbricato censito al foglio **13**, particella **78**, della superficie di circa mq **1.000** di proprietà della Società Argentario Approdi & Servizi S.p.A.

Il presente bando d'asta è pubblicato sul sito *web* della Società all'indirizzo www.argentarioapprodieservizi.com

2 - PREZZO BASE D'ASTA E DURATA

Per il periodo dal **19.11.2017** al **18.11.2018** il valore base d'asta **ANNUO** per il ramo di azienda è di € **70.000,00 (SETTANTAMILA/00)** il tutto in regime di imponibilità IVA.

3 – CONDIZIONI GENERALI

La **Società Argentario Approdi & Servizi S.p.A.** ha disposto l'affitto del ramo di azienda alle seguenti condizioni:

- con offerte **a rialzo** rispetto al valore di base d'asta.

I beni facenti parte integrante del ramo di azienda vengono affittati nello stato di fatto, di diritto, di



ARGENTARIO APPRODI & SERVIZI S.P.A.

UFFICIO AMMINISTRAZIONE VIA DEL MOLO N. 32

58019, PORTO S. STEFANO TEL: 0564/810746

E-MAIL AMMINISTRAZIONE: argentarioapprodi@tiscali.it

E-MAIL INFO E PRENOTAZIONI: argentarioapprodieservizi@gmail.com

www.argentarioapprodieservizi.com

manutenzione e consistenza in cui si trovano, con gli annessi e connessi, accessori e pertinenze, vincoli, pesi, usi, oneri e servitù tanto attive che passive, se e come esistenti, a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze dell'effettiva consistenza dei singoli cespiti rispetto a quella rilevabile dalla documentazione aziendale e/o catastale o da altra documentazione tecnica e ciò ancorché non fosse stata esercitata l'opzione di accesso preventivo.

La Società garantisce che i beni costituenti il ramo di azienda sono di sua piena e libera disponibilità con promessa di ampia rimozione di ogni vizio e molestia e ribadisce che dall'affitto sono esclusi i debiti e crediti del ramo aziendale che rimarranno a totale carico e/o beneficio della Società proprietaria.

4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'asta avrà luogo col **metodo delle offerte segrete redatte con bollo competente (ora € 16,00) da consegnare in plico chiuso sigillato, anche con la sola firma su tutti i lembi, presso la segreteria del Sindaco.**

È ammessa anche la consegna e presentazione per raccomandata A.R. e/o tramite Agenzia privata o Corriere. Il recapito resta comunque ad esclusivo rischio e responsabilità del Mittente. Le offerte dovranno pervenire in plico come sopra indicato presso la sede della società **entro e non oltre le ore 10.30 del giorno 16 novembre 2017 e detto termine è da considerarsi perentorio e causa di esclusione .**

Sul plico chiuso ed indirizzato alla Società dovrà essere indicato, in forma corretta e leggibile, il Mittente Soggetto offerente e dovrà contenere sul fronte la dizione scritta in stampatello **“OFFERTA PER AFFITTO DEL RAMO DI AZIENDA PARCHEGGIO AUTO SOCIETÀ ARGENTARIO APPRODI”**

Il plico, a prescindere dalle modalità di recapito e consegna, dovrà contenere **due** buste come di seguito indicato.

A. Busta chiusa contrassegnata con il N. 1 e la parola “DOCUMENTI” con all'interno: domanda di partecipazione all'asta, redatta in lingua italiana ed accompagnata, a pena di inammissibilità, dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'offerta; con la detta domanda l'offerente, o il suo legale rappresentante, o suo procuratore, declinate le proprie generalità e/o quelle del soggetto per cui conto ed interesse l'offerta è proposta, chiede di partecipare all'asta dichiarando:

- 1) di agire in qualità di persona fisica e per proprio conto, ovvero in qualità di titolare di impresa individuale, o come legale rappresentante di persona giuridica o come delegato



ARGENTARIO APPRODI & SERVIZI S.P.A.

UFFICIO AMMINISTRAZIONE VIA DEL MOLO N. 32

58019, PORTO S. STEFANO TEL: 0564/810746

E-MAIL AMMINISTRAZIONE: argentarioapprodi@tiscali.it

E-MAIL INFO E PRENOTAZIONI: argentarioapprodieservizi@gmail.com

www.argentarioapprodieservizi.com

- munito di procura notarile speciale (da allegare all'istanza di partecipazione in originale) o di agire per persona da nominare;
- 2) nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale del/degli offerente/i persone fisiche, per le quali si agisce;
 - 3) ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA se posseduta, numero di iscrizione al Registro delle Imprese e la Provincia di iscrizione, se sussistente, per le persone giuridiche, pubbliche o private, rappresentate.
Il soggetto offerente dovrà inoltre dichiarare:
 - 4) nel caso di legale rappresentante di persona giuridica, di delegato munito di procura ovvero di offerta per persona da nominare, di essere legittimato a vincolare la persona fisica o giuridica rappresentata in ordine all'asta;
 - 5) di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni, clausole e modalità previste dal presente invito; in particolare è fatto divieto all'affittuario di subaffittare il ramo d'azienda senza il consenso del locatore;
 - 6) di essersi recato sul luogo e di aver preso visione e cognizione dei beni che costituiscono il ramo di azienda posto in affitto e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui la stessa si trova, ovvero di non avere ritenuto necessario, sotto la propria responsabilità, l'accesso preventivo;
 - 7) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di uno di tali stati;
 - 8) che la persona giuridica rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei confronti di essa non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di uno di tali stati;
 - 9) che non sussistono nei propri confronti, ovvero nei confronti del titolare dell'impresa, se si tratta di impresa individuale, dei soci se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per gli altri tipi di società od enti, sentenze di condanna passate in giudicato, o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati di stampo mafioso, anche se non vi è stata irrogazione di una misura di prevenzione, o per reati che incidono sull'affidabilità morale o professionale che comportino l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
 - 10) che nei propri confronti, o nei confronti delle persone di cui sopra, non è stata disposta l'applicazione, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di cui all'art. 3 della L. 27 Dicembre 1956, n. 1423, né sono stati estesi gli effetti delle



ARGENTARIO APPRODI & SERVIZI S.P.A.

UFFICIO AMMINISTRAZIONE VIA DEL MOLO N. 32

58019, PORTO S. STEFANO TEL: 0564/810746 FAX: 0564/813805

E-MAIL AMMINISTRAZIONE: argentarioapprodi@tiscali.it

E-MAIL INFO E PRENOTAZIONI: argentarioapprodieservizi@gmail.com

www.argentarioapprodieservizi.com

- misure di prevenzione di cui alla legge citata disposti a carico di un proprio convivente;
- 11) di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese contrattuali (a titolo esemplificativo e non esaustivo, tecniche, notarili, di registrazione, di trascrizione, di voltura, premio di assicurazione responsabilità civile terzi e quant'altro conseguente o connesso per legge all'affitto di ramo di azienda);
 - 12) nel caso di offerta per persona da nominare: di impegnarsi ad esprimere la dichiarazione di nomina, entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione provvisoria, comunicando alla Società le generalità della persona da nominare, menzionando di essere consapevole che ove la suddetta dichiarazione non sia rilasciata nel termine perentorio indicato, ovvero qualora la persona dichiarata non accetti o non abbia i requisiti per concorrere all'asta, risulterà egli stesso come vero ed unico aggiudicatario. dichiarazione di nomina ed accettazione dovranno essere effettuate a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio.
 - 13) L'indirizzo dell'offerente a cui vanno effettuate le comunicazioni da parte della Società Argentario Approdi & Servizi S.p.A., inerenti l'offerta, ovvero: città, via, n. civico, telefono, telefax ed indirizzo di posta elettronica;
 - 14) di consentire il trattamento dei dati sensibili comunicati unicamente per le finalità strettamente collegati al bando. Le dichiarazioni di cui ai punti A. 8), A. 10), A. 11) devono essere rese da tutti i soci delle S.n.c., dai soci accomandatari delle S.a.s., da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per le altre società ed enti, dagli eventuali altri legali rappresentanti delle persone giuridiche (ulteriori rispetto a quello che sottoscrive l'istanza di partecipazione).
 - 15) L'assegnatario si impegna nei mesi estivi a fornire un servizio taxi permanente per i clienti del parcheggio. Si impegna altresì a garantire i servizi (parcheggio e taxi) nei mesi di luglio e agosto fino alle ore 02:00.

I concorrenti non residenti in Italia dovranno comprovare l'esistenza di requisiti equipollenti a quanto sopra stabilito; per la documentazione si rinvia al DPR 445/2000: saranno, pertanto, consentite le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà limitatamente a stati, fatti e qualità personali attestabili da soggetti pubblici italiani, mentre negli altri casi devono essere allegati certificati o attestazioni, in originale, rilasciate dalla competente autorità dello Stato estero, corredati da traduzione in lingua italiana, autenticata dall'Autorità consolare italiana che ne attesti la conformità all'originale.



ARGENTARIO APPRODI & SERVIZI S.P.A.

UFFICIO AMMINISTRAZIONE VIA DEL MOLO N. 32

58019, PORTO S. STEFANO TEL: 0564/810746

E-MAIL AMMINISTRAZIONE: argentarioapprodi@tiscali.it

E-MAIL INFO E PRENOTAZIONI: argentarioapprodieservizi@gmail.com

www.argentarioapprodieservizi.com

B. Busta chiusa contrassegnata con il N. 2 e le parole “OFFERTA ECONOMICA” sigillata con ceralacca o anche solo firmata su tutti i lembi, con la scritta nel frontespizio **“OFFERTA ECONOMICA DEL RAMO DI AZIENDA PARCHEGGIO AUTO SOCIETÀ ARGENTARIO APPRODI”** contenente l’offerta con l’indicazione, in cifre e lettere, dell’importo complessivo proposto per l’affitto di azienda alle condizioni di cui ai punti 2 e 3 di questo bando.

Non sono ammesse offerte per importo corrispondente e/o inferiore al prezzo base d’asta. In caso di discordanza tra la cifra offerta indicata in numeri e lettere sarà presa in considerazione quella più conveniente per la Società.

La busta n. 2 contenente l’offerta economica dovrà contenere, **pena l'esclusione dal bando, un assegno circolare non trasferibile** intestato a “Società Argentario Approdi & Servizi S.p.A.” per un importo pari ad **€ 6000,00 a titolo di cauzione**, che sarà incamerata a titolo di **penale in caso di rifiuto a stipulare il contratto.**

L’offerente dovrà indicare gli estremi di un proprio conto corrente bancario (intestatario, numero conto corrente, Istituto Bancario, Agenzia, Cod. ABI e CAB, codice CIN ed IBAN sul quale verrà riaccreditato, mediante delibera del Consiglio di Amministrazione della Società, entro 15 (quindici) giorni dall’intervenuta ratifica dell’aggiudicazione, il sopra descritto importo versato da coloro che non risulteranno aggiudicatari. In alternativa al versamento in contanti è ammessa la costituzione di cauzione a mezzo di fideiussione bancaria di pari importo rilasciata da primario istituto di credito, intestata all’Offerente e provvista della clausola espressa di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del Debitore principale e di pagamento, entro quindici (15) giorni, a seguito di semplice richiesta scritta dell’Ente garantito, valida fino alla data di stipula del contratto definitivo.

5 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Società si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida e comunque previa verifica della congruità del prezzo da parte dell’Amministratore Unico. Si precisa che l’offerente con la presentazione della domanda di partecipazione si impegna irrevocabilmente ad adempiere l’obbligazione per la quale ha formulato l’offerta medesima e fino alla stipula del contratto definitivo da concludersi nel termine in seguito indicato. La Società si riserva la facoltà di ritirare l’offerta di affitto di ramo di azienda in qualunque momento e qualunque sia il grado ed il livello raggiunto dal procedimento fino all’avvenuta aggiudicazione definitiva. Quanto sopra quando l’Amministratore Unico, nell’interesse proprio e nell’interesse



ARGENTARIO APPRODI & SERVIZI S.P.A.

UFFICIO AMMINISTRAZIONE VIA DEL MOLO N. 32

58019, PORTO S. STEFANO TEL: 0564/810746

E-MAIL AMMINISTRAZIONE: argentarioapprodi@tiscali.it

E-MAIL INFO E PRENOTAZIONI: argentarioapprodieservizi@gmail.com

www.argentarioapprodieservizi.com

pubblico, non ritenga più conveniente l'affitto. In detta ipotesi gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna, a qualsiasi titolo, ivi incluso a titolo di responsabilità precontrattuale, e fatto salvo il solo diritto alla restituzione senza interessi del deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta, ovvero allo svincolo della polizza fideiussoria bancaria presentata unitamente all'offerta. Il presente bando non costituisce infatti promessa contrattuale.

In caso di due o più offerte uguali, si procederà alla richiesta scritta di una offerta migliorativa, assegnando ai concorrenti che si trovano in posizione di parità un termine perentorio di massimo 5 (cinque) giorni entro il quale provvedere con la nuova offerta migliorativa.

Risulterà in ogni caso preferita l'offerta che consentirà alla Società il maggiore introito.

Delle risultanze del procedimento si darà atto in apposita comunicazione della proclamazione dell'aggiudicatario o degli aggiudicatari provvisori. L'efficacia di detta delibera sarà subordinata a condizione risolutiva connessa al mancato buon esito degli accertamenti della veridicità di tutte le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà, rese con la domanda di partecipazione presentata a norma del punto 4, del presente avviso.

Qualora dai suddetti accertamenti dovessero emergere, nelle dichiarazioni rilasciate, fatti o situazioni non corrispondenti al vero, la Società, salve le eventuali conseguenze di natura penale, si riserva la facoltà di procedere alla revoca degli atti eventualmente adottati in favore dei soggetti dichiaranti, previo incameramento del deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta.

Il provvedimento di cui trattasi non tiene luogo del contratto, che sarà stipulato, in forma pubblica nei modi previsti dal successivo punto 6.

Si precisa che nel periodo estivo il servizio dovrà essere garantito fino alle ore 02.00.

6 – STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO, PAGAMENTO, REGIME FISCALE

Esperate le suddette formalità l'Amministratore Unico, con le stesse modalità previste al punto 5, provvederà a proclamare l'aggiudicatario o gli aggiudicatari definitivi, i quali dovranno versare il prezzo di aggiudicazione, dedotto l'importo già versato a titolo di cauzione, nel seguente modo alternativo :

- In **unica soluzione** al momento della stipula del contratto, tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "Società Argentario Approdi & Servizi S.p.A.";
- Con **versamento del 40%** del prezzo di aggiudicazione al momento della **stipula del contratto**, tramite assegno circolare non trasferibile come sopra intestato. Il residuo prezzo pari al **60%**, garantito da fidejussione bancaria a prima richiesta da presentarsi al momento della stipula, con versamento di 8 rate mensili anticipate di pari importo, da corrispondersi



ARGENTARIO APPRODI & SERVIZI S.P.A.

UFFICIO AMMINISTRAZIONE VIA DEL MOLO N. 32

58019, PORTO S. STEFANO TEL: 0564/810746

E-MAIL AMMINISTRAZIONE: argentarioapprodi@tiscali.it

E-MAIL INFO E PRENOTAZIONI: argentarioapprodieservizi@gmail.com

www.argentarioapprodieservizi.com

entro le seguenti scadenze: **05/01/2018, 05/02/2018, 05/03/2018, 05/04/2018, 05/05/2018, 05/06/2018, 05/07/2018, 05/08/2018** mediante assegno circolare **non trasferibile come sopra intestato**. Si avverte che la mancata presentazione della fidejussione bancaria al momento della stipula comporterà la immediata esclusione dell'aggiudicatario, nel qual caso la società si riserva anche l'eventuale azione di risarcimento danni nei confronti della parte inadempiente.

In questo caso, tuttavia, la società si riserva altresì il diritto di procedere all'aggiudicazione del contratto in favore degli altri partecipanti in ragione dell'importo dell'offerta presentata, e fatte salve tutte le altre condizioni del presente bando.

Il contratto dovrà essere stipulato presso il **Notaio designato dalla parte aggiudicataria** entro il termine assegnato dalla Società e comunque non prima di 7 (sette) giorni del ricevimento da parte dell'Aggiudicatario della comunicazione dell'Amministratore Unico con la quale l'Offerente viene qualificato aggiudicatario definitivo.

Le spese notarili sono a carico della parte aggiudicataria.

Qualora l'aggiudicatario definitivo non provveda, entro tale termine, a convocare la Società ovvero, avendola convocata, non si presenti per la stipula del contratto nel luogo, giorno, ed ora da lui stesso comunicati alla controparte, la stessa, fatto salvo il caso di forza maggiore debitamente documentato, si riterrà libera da ogni obbligo e da ogni vincolo discendente nei confronti dell'aggiudicatario definitivo, dal provvedimento di aggiudicazione, incamerando il deposito versato a garanzia dell'offerta.

La Società, in tale ipotesi, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di stipulare contratto di affitto di ramo di azienda al secondo migliore offerente – se sempre interessato – procedendo di nuovo nell'iter contrattuale, salva la facoltà di agire in giudizio per conseguire l'ulteriore risarcimento dei danni tutti procurati dal primo aggiudicatario resosi inadempiente.

7 – DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA DI INFORMAZIONI

La documentazione che costituisce parte integrante di questo bando è visibile presso la sede della Società. Agli interessati, previo rimborso delle spese vive, sarà consegnata copia della documentazione di che trattasi o stralcio di essa. I documenti che costituiscono integrazione del bando sono comunque pubblicati sul citato sito Internet della Società. È possibile inoltre prendere visione dell'area relativa al ramo di azienda previa richiesta scritta da inoltrare a mezzo fax al n. 0564/810746 almeno cinque giorni prima della data prevista per la visita, con esclusione delle giornate festive.

8 – FORO COMPETENTE

In caso di controversie che determinino il ricorso all'Autorità Giudiziaria, sarà competente esclusivo ed inderogabile il Foro della sede della Società, ovvero il Foro di Grosseto.

9 – TRATTAMENTO DATI SENSIBILI.

Ai sensi della legge 196/2003 i dati personali raccolti dalla Società per finalità inerenti la definizione del presente procedimento e il conseguente affitto di ramo di azienda verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, nell'esercizio delle funzioni istituzionali, oltre che per l'adempimento degli obblighi di comunicazione e di pubblicità previsti in materia dalle disposizioni di legge e di regolamento.

Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica, nel rispetto delle prescrizioni riportate nella citata legge. L'eventuale elaborazione dei dati per finalità statistiche o di ricerca e la loro diffusione avverrà garantendo l'anonimato. Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dalla vigente normativa e, in particolare, preso atto dell'esistenza presso la Società Argentario Approdi & Servizi S.p.A. dei dati personali e delle finalità del trattamento operato sui medesimi, possono richiedere che tali dati siano comunicati in forma intellegibile, ottenerne la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, l'aggiornamento, l'integrazione, la rettifica, il blocco dei dati trattati in violazione di legge, oppure opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali, ancorché pertinente allo scopo della raccolta ed utilizzo per fini pubblicitari o promozionali.

Il Responsabile del trattamento dati è il Responsabile del Procedimento.

10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento nella presente procedura di affitto di ramo di azienda è l'Amministratore Unico, Nazzareno Orsini

Nell'esercizio delle funzioni il Responsabile del Procedimento si avvarrà anche della collaborazione di Dipendenti della Società.

11 – NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto dal presente avviso si rinvia a qualsiasi altra norma di legge o di regolamento vigente nonché ai principi generali dell'ordinamento in materia. Viene ribadito che questo bando non costituisce promessa contrattuale.

Monte Argentario, li 28 ottobre 2017

L' Amministratore Unico
f.to Nazzareno Orsini